



COMUNE di CALTIGNAGA

Regione Piemonte – Provincia Novara
28010 CALTIGNAGA (NO) - Via Roma 16
Tel. 0321/652114 - 652790 - Fax 0321/652896 - C.F. 00304840036

BANDO PUBBLICO RIMOZIONE VINCOLI CONNESSI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

COMPLESSI EDILIZI “CO.RE.C.E.P.” E “CO.P.LA Piemonte” Via Dei Brentani

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 29 del 07/07/2014, con cui l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere alla rimozione dei vincoli conseguenti all'assegnazione di alloggi in Edilizia Economica Popolare relativamente ai complessi immobiliari CO.RE.CE.P. e CO.P.LA in Via Dei Brentani, realizzati su aree concesse in diritto di proprietà.

Visto che la stessa Deliberazione ha stabilito che la percentuale da applicare ai corrispettivi risultanti dall'applicazione del comma 48 dell'art. 31 della Legge 448/1998 è fissata nel 25%.

Vista la Relazione di stima predisposta dal sottoscritto Responsabile del Servizio, approvata contestualmente al presente schema di bando con Determinazione n. 180 del 10/07/2014 che stabilisce per ogni singolo assegnatario di alloggio il corrispettivo per la rimozione dei vincoli relativi alla Determinazione del prezzo di cessione o locazione, al diritto di prelazione del Comune, nonché ai requisiti degli assegnatari degli immobili.

Visto che quanto proposto costituisce una opportunità per i proprietari dei fabbricati che beneficeranno della possibilità di alienare liberamente le rispettive unità immobiliari.

Preso atto che con la sopra detta Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 07/07/2014 è stato altresì stabilito che la rimozione dei suddetti vincoli sarà formalizzata con atti pubblici facendo gravare sugli assegnatari gli oneri per la stipula degli stessi ed eventuali altre relative formalità.

RENDE NOTO

ai titolari di alloggi ricompresi dei complessi edilizi sopra citati, che **dal giorno 22/07/2014 sono aperti i termini per la presentazione delle richieste di rimozione dei vincoli connessi all'assegnazione degli stessi**, a termini delle vigenti disposizioni cui alla delibera di Giunta Comunale n. 29 del 07/07/2014 esecutiva nei modi di legge.

A tal fine si informa che l'operazione di rimozione dei vincoli di che trattasi, relativi alla determinazione del prezzo di cessione degli alloggi, al diritto di prelazione del Comune, nonché ai requisiti degli assegnatari degli alloggi è disciplinata dalle seguenti disposizioni:

a) il valore del corrispettivo per la rimozione dei vincoli, è così articolato:

COMPLESSO EDILIZIO "CO.RE.CE.P" – Località Caltignaga, Via Dei Brentani - VILLETTE

Prezzo di cessione al 03/10/1996	Indice di incremento del costo di vista fornito dall'ISTAT da Ott. 1996 a Mag. 2014	Corrispettivo Versato Rivalutato (C.V.R.)	Superficie del lotto mq. 2538
£. 81.216.000 pari ad €. 41.944,56	41%	= €. 59.141,83	Pari a €. 23,30 al mq.

Valore del terreno determinato applicando i valori aree fabbricabili risulta pari a:

V.T.R.= €. 50,00x mq. 2538 = €. 126.900,00 x 60% = €. 76.140,00 pari ad €/mq. 30,00

Euro/mq. 30,00 - Euro/mq. 23,30 = Euro/mq. 6,70 x mq. 2538 = Euro 17.004,60

RIDUZIONE DEL 75% = €. 17.004,60 - 75% = **Euro 4.251,15**

Così suddivise:

VILLETTE BIFAMIGLIARI	Foglio 34 mappale 986	€. 708,525
	Foglio 34 mappale 987	€. 708,525
	Foglio 34 mappale 988	€. 708,525
	Foglio 34 mappale 989	€. 708,525
	Foglio 34 mappale 995	€. 708,525
	Foglio 34 mappale 996	€. 708,525

COMPLESSO EDILIZIO "CO.RE.CE.P" – Località Caltignaga, Via Dei Brentani - PALAZZINA

Prezzo di cessione al 03/10/1996	Indice di incremento del costo di vista fornito dall'ISTAT da Ott. 1996 a Mag. 2014	Corrispettivo Versato Rivalutato (C.V.R.)	Superficie del lotto mq. 1180
£. 37.760.000 pari ad €. 19.501,41	41%	= €. 27.496,99	Pari a €. 23,30 al mq.

Valore del terreno determinato applicando i valori aree fabbricabili risulta pari a:

V.T.R.= €. 50,00x mq. 1180 = €. 59.000,00 x 60% = €. 35.400,00 pari ad €/mq. 30,00

Euro/mq. 30,00 - Euro/mq. 23,30 = Euro/mq. 6,70 x mq. 1180 = Euro 7.906,00

RIDUZIONE DEL 75% = €. 7.906,00 - 75% = **Euro 1.976,50**

Così suddivise:

PALAZZINA	Foglio 34 mappale 990	Sub	2	11	Mill. 153	€. 302,40
		Sub	3	12	Mill. 152	€. 300,43
		Sub	4	14	Mill. 195	€. 385,42
		Sub	5	8	Mill. 150	€. 296,47
		Sub	6	13	Mill. 152	€. 300,43
		Sub	7	10	Mill. 198	€. 391,35

COMPLESSO EDILIZIO "CO.P.LA Piemonte" – Località Caltignaga, Via Dei Brentani

Prezzo di cessione al 03/10/1996	Indice di incremento del costo di vista fornito dall'ISTAT da Ott. 1996 a Mag. 2014	Corrispettivo Versato Rivalutato (C.V.R.)	Superficie del lotto mq. 2593
£. 82.976.000 pari ad €. 42.853,53	41%	= €. 60.423,48	Pari a €. 23,30 al mq.

Valore del terreno determinato applicando i valori aree fabbricabili risulta pari a:

V.T.R.= €. 50,00x mq. 2593 = €. 129.650,00 x 60% = €. 77.790,00 pari ad €/mq. 30,00

Euro/mq. 30,00 - Euro/mq. 23,30 = Euro/mq. 6,70 x mq. 2593 = Euro 17.373,10

RIDUZIONE DEL 75% = €. 17.373,10 -75% = **Euro 4.343,27**

Così suddivise:

VILLETTE BIFAMIGLIARI	Foglio 34 mappale 991	€. 723,88
	Foglio 34 mappale 992	€. 723,88
	Foglio 34 mappale 993	€. 723,88
	Foglio 34 mappale 983	€. 723,88
	Foglio 34 mappale 984	€. 723,88
	Foglio 34 mappale 985	€. 723,88

b) la procedura di trasformazione dei vincoli avverrà, attraverso la diffusione del presente bando, riservato esclusivamente a tutti coloro ai quali sono stati assegnati in passato immobili compresi dei complessi edilizi oggetto del bando e che hanno stipulato i relativi atti di vendita, nonché a tutti coloro che risulteranno successivamente assegnatari;

c) requisito fondamentale affinché la domanda possa essere accolta favorevolmente è quello di dimostrare di essere in regola con i pagamenti pregressi nel rispetto degli obblighi assunti scaturenti dalla assegnazione disposta;

d) la rimozione dei vincoli sarà formalizzata con atti pubblici a rogito di Notaio scelto dal richiedente con spese saranno tutte a carico dello stesso;

e) ogni richiedente, persona fisica o giuridica, potrà conseguire la rimozione dei vincoli limitatamente alle sole superficie ricadenti in quelle assegnate;

f) le richieste di rimozione dei vincoli dovranno pervenire entro il **30/08/2014**, essere redatte su carta intestata munita di bollo da € 16,00 ed indirizzate al Sindaco del comune di Caltignaga come da modello allegato al presente bando;

g) successivamente verrà comunicato, dall'ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000, il corrispettivo dovuto e le modalità di versamento (50% acconto e 50% prima della stipula dell'atto);

h) Trattandosi di costi variabili riferiti al mese di maggio 2014, il **presente bando rimarrà valido fino al 30/09/2014;**

i) Il presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune nonché nella sezione "bandi e avvisi" del sito internet del Comune di Caltignaga (www.comune.caltignaga.no.it)

l) Le procedure relative al presente bando saranno curate dall'Ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000, sotto la responsabilità ed in base alle direttive del Responsabile del Servizio, Arch. Giampietro Depaoli.

m) Precisazioni e chiarimenti possono essere acquisiti presso l'Ufficio dell'Area Tecnica dell'Unione Novarese 2000 ai seguenti numeri di telefono: 0321/652114 0321/652790 o direttamente presso i suddetti Uffici Tecnici Comunali negli orari di apertura al pubblico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Giampietro Depaoli